

在普通人的认知里，房贷利息太高了。以100万为例，基准利率4.9%上浮20%后5.88%的利率，20年的利息有70多万，30年的利息高达113万，简直就是抢钱。所以自以为聪明的人除了攒钱全款买房，就是特别喜欢借钱买房，甚至向亲朋付息借贷十几、几十万也不愿意欠银行房贷，而理由竟然是银行利息高。

而事实是什么呢？

房贷真的是大多数普通人这辈子能借来成本最低的钱。

为什么这么说，我们举例说明：

依然按照贷款100万元，按照4.9%的基准利率计算，30年总利息为91万元。折合每万元，每年利息303元。