

小区基本信息pk

区县商圈	熙园山院 民治	万科棠樾住宅 观澜
小区地址	民治街道玉龙路西侧	梅观高速大坪出口（观澜高尔夫球会旁）
建筑年代	2012-09-01	2014-12-01
总户数	4689	125
容积率	1.20	0.60
物业公司	深圳鸿荣源物业管理公司	东莞市万科物业服务有限 公司
物业费	4.5元/平米·月	5.8元/平米·月

小区配套设施PK

小区为无、居民用水,2.3元/立方米,污水处理费按用水量的90计算.、民电,0.68元/度.、管道天然气,气价3.5元/立方米.、日立,2梯3户,电梯容量15人.、出入刷卡,楼宇对讲、摄像头.、垃圾处理费13.5元, 停车位为：车位数量：地下534个，地上153个
停车费用(元)：200。

小区为1.6元/立方米、0.61元/度阶梯电价、东莞新奥燃气（天然气）气价4.4元/立方米、无电梯、IC一卡通控制系统、闭路电视监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源,照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统、污水处理费按用水量90的0.7元/立方米计算，停车位为：372个。

周边配套PK

交通：4号线,4号线,5号线:白石龙站,民乐站,深圳北站，深圳北站-
高铁直达全国核心城市;

地铁4、5、6号交汇处、

玉龙立交、南坪快速连接南山仅10分钟车程;

玉龙路、福龙路到达福田中心区仅8分钟.，学校：
滢水幼儿园、星星幼儿园（民治路园区），
市东星学校、爱民小学、梅林中学、北环中学，宝安广播电视大学、西北工业大学
深圳教学点、湖南工业大学深圳教学点，商场：

佳联百货、惠乐福百货、东源百货、众佳百货医院：铁路职工医院、龙华人民医院
银行：A T M (民生银行)、A T M (商业银行)
其他：空间酒吧、开放书吧、点石书店

交通：棠樾位于深圳城市发展的中轴线上，距福田CBD仅27公里，车程仅30分钟左右。距离皇岗口岸车程约40分钟，约45分钟可至深圳宝安国际机场，往来香港国外均非常便捷。此外，深圳政府今年将投资458亿加大特区内外路网的建设，包括北环大道的改造、南坪二期、梅观高速，今年还将要动工一条新的通道，将从皇岗北路直接接新区大道，直接改善梅林关交通情况。此外梅观高速收费站将外延至机荷高速路段，有助于进一步改善出行条件。学校：宝安区观兰镇新世纪中英文艺术幼儿、桂花幼儿园、小星星幼儿园、深圳市宝安区观澜镇广培幼儿园，观澜中小学、观澜一中，塘厦中学，塘厦小学，平安金融学院。，商场：塘厦沃尔玛，天荣百货，天和百货，观澜天虹。医院：塘厦人民医院，观澜人民医院。银行：招商银行，农业银行，建设银行，东莞银行，工商银行，广发银行，中国银行，农业银行。其他：三正半山酒店，观澜湖（塘厦）酒店，观澜湖骏豪酒店。