

昨天南奥体的保利天珺取证了。备案均价是43,650元/平。总价区间是553-750万。单价是39,258-46,087元/平。142平的户型是130套,162的是101套。都是四房户型,142平是553万起步,162平是660万起步。4月20号是正式开盘,我们可以对比看看和相邻的华发仁恒四季河滨这个项目是南奥体第一个开盘的项目,首次开盘是166套,卖了146套接近9成。对于板块首次开盘的项目是有一定压力的。边上有地价便宜的保利天珺,还有远处的象屿洋房,开盘的这个成绩还算不错。那产品上差不多都是高层产品。从户型上来看,保利天珺更有优势。

