

12月9日，中国银行为龙湖集团提供“内保外贷”业务，该笔贷款规模为7亿元，已于12月9日实现首笔提款。今年首单房企“内保外贷”再次被龙湖摘得。

基于稳健的流动性，龙湖此前曾多次提前赎回未到期的美元债。就在12月9日，龙湖集团还发布公告称，已提前赎回于2023年到期的3亿美元优先票据。

据媒体报道，中国银行本次贷款结构为中国银行重庆分行为龙湖集团开立人民币融资性保函，中银香港以人民币保函为担保，为龙湖集团境外企业提供贷款融资，是中国银行迅速贯彻落实人民银行和银保监会工作部署，执行银企《战略合作协议》安排，支持我国房地产市场平稳健康发展的重要举措。

继信贷支持、债券融资、股权融资三支箭后，央行再度拓宽房企的融资渠道，这次首单房企“内保外贷”又一次花落龙湖。

早在此前的8月底，龙湖发行房企首单中债增信全额担保债券，规模为15亿元。11月，“第二支箭”扩容，龙湖成为首批受益的三家房企之一，并率先获得交易商协会批准200亿元储架式发行注册。11月29日，龙湖完成“第二支箭”首单，成功发行20亿元中期票据，由六大行联合承销，利率仅为3.3%。

一直以来，龙湖始终保持财务自律，债务结构安全。截至2022年上半年，龙湖连续六年保持“三道红线”绿档，一系列指标均维持行业内的较高水准。其中现金短债比4.07，平均账期为6.28年，一年以内到期的短债占比约10.1%，平均融资成本仅3.99%。而龙湖也是少数获得标普、穆迪、惠誉三大机构全投资级评级的优质房企。