

大连2019年5月第四周，新增供应迎新高，金州新区项目集中补充货源。

供应情况：

本周大连七区商品住宅新增供应6个项目，新增供应47.3万 \square ，共4627套房源。来自高新园区大华锦绣华城、龙湖阳光城云峰原著，金州新区招商雍景湾、融创海逸长洲、大连金石滩鲁能胜地、乾豪新天地项目。

销售情况：

本周，六区销售面积13.56万 \square （旅顺口区数据缺失），供应得以补充后，销售提速。85%销售份额被甘、金、高三区吸纳。

典型项目动态：

本周金州新区融创海逸长洲项目三、四期开盘，精装修产品销售均价12500元/平，持续热销势头。加推项目三个，分别为大华锦绣华城九期（高层）、亿达河口湾（公寓）、海昌悦安居（高层）。典型项目，大华锦绣华城五期高层产品进入认筹阶段，万科翡翠春晓下跃样板间开放，招商公园1872也进入认筹节点。六一儿童节系列活动是整体楼市营销主线。

区域	销售套数			销售面积 (m ²)			平均面积 (m ²)		
	上周	本周	环比	上周	本周	环比	上周	本周	环比
中山区	126	133	6%	17032	17182	1%	135.17	129.19	-4%
西岗区	3	6	100%	273	565	107%	91.00	94.17	3%
沙河口区	59	28	-53%	5279	2822	-47%	89.47	100.79	13%
甘井子区	268	558	108%	25978	55471	114%	96.93	99.41	3%

大连2019年5月第四周，有两宗土地挂牌

其中一宗位于旅顺新城板块，为小体量商业用地；另一宗位于甘井子区机场板块，建筑面积8.43万 \square ，为住宅用地，成熟住区，邻近万达广场，体量适当，土地热度极高，预计将再次上演激烈的夺地大战。