

(一) 融资租赁与融资性售后回租

财税(2016)36号文中的融资租赁仅指直租业务,无论是有形动产直租,还是不动产直租,均按"租赁服务"缴纳增值税。对于融资性售后回租,无论是有形动产回租,还是不动产回租,均按照"贷款服务"缴纳增值税。具体政策适用如下表: