

未来十年，固定资产投资将达到一万亿元；规划四大千亿片区，总面积超过建成区面积三分之一；既要建设一个高大上的城区，也要留住小而美的精彩……这样的新罗湖，你期待吗？

10月22日，罗湖区产业空间推介暨招商大会举行。会上，罗湖区委副书记、区长刘智勇描绘了罗湖未来发展的全新蓝图。

罗湖计划通过构建“一主两区三带”的总体发展新格局，即以深南东路为总部经济主廊道，打造国际消费服务核心区、文化生态休闲区两大片区，全面推进大梧桐新兴产业带、深港口岸经济带、红岭新兴金融产业带三大产业带发展，构建起全方位发展的战略布局。



规划四大千亿片区引领全面振兴

数据显示，2005年—2014年10年间，罗湖年均固定资产投资不到78亿元；2015年启动城市更新以来，近5年年均固定资产投资约234亿元，为十年前的3倍。

“未来十年，罗湖的固定资产投资将达到一万亿，年均1000亿，又是现在的3倍多。”刘智勇提出，罗湖将规划四大千亿片区，总面积达1216公顷，占建成区面积的35%。

蔡屋围—湖贝片区中，蔡屋围片区占地面积33.67万平方米，总投资额1030亿元，可提供产业空间121.12万平方米，将打造成为国际金融商贸新中心；湖贝片区占地面积33.58万平方米，总投资额700亿元，可提供产业空间120万平方米，将打造成为深南大道东部的商业新地标。

作为深圳全市18个重点区域之一，笋岗—清水河重点片区规划用地面积542万平方米，高铁罗湖北站与三条地铁线汇聚于此，将成为站城一体、产城融合的科技新城。

。

笔架山河片区将通过拆除占地面积约59.8万平方米，将5公里多的暗渠复明，实现整个片区的全面重构。刘智勇表示，这是城市发展史上不多见的浩大工程，让片区山、水、城融为一体，“使之成为深圳国际标杆城市的典范之作。”

深港口岸经济带，面积约710万平方米，规划范围南到深圳河，北至深南东路、罗沙路、莲塘路，西抵红岭南路，东至莲塘口岸片区。聚焦深港民生规则衔接，建设深港社会协同发展试验区。

“十年一万亿，四大千亿片区，再加上数十个百亿级项目，罗湖的全面振兴、精彩蝶变，将指日可待！”刘智勇说。

打造宜居宜业、精致精品精彩的幸福家园

毗邻香港，是罗湖最大的地缘优势之一。“我们要打好香港牌、湾区牌。”刘智勇提出。

通过改造，罗湖火车站和罗湖口岸会发生翻天覆地的改变。高铁，以及深圳地铁1号线、9号线、11号线、17号线、25号线在此交汇，并有望实现与港东铁的互通。不久后，从罗湖火车站和罗湖口岸出发，到广州中心区只需65分钟；能非常便捷地到达港东线各站点，到香港中环只需45分钟；通过5条地铁线通达深圳各个区。

该片区将成为连接广深港的战略要地、粤港澳大湾区的核心节点、名副其实的“湾区枢纽”、大湾区协同发展的发动机。

“未来的罗湖，不仅有大战略、大规划、大片区，要建设一个高大上的城区，也有小而美的精彩。”刘智勇说。

比如“一半山水一半城”的美景，知名的人文宗教胜地弘法寺，山水烟雨的都市桃源——梧桐小镇；有高端时尚的顶级商圈万象城，也有烟火味浓厚的东门老街；有五百年历史的湖贝老村，准备打造为像成都宽窄巷子一样的历史文化地标，也有像金威啤酒厂这样的现代工业遗址公园；我有深圳市人民医院、全国医改品牌罗湖医院集团，也有美如哈佛的深圳中学。历史与现代的交汇，自然和城市的共融，勾勒出一幅宜居宜业、精致精品精彩的幸福家园图景。

“四十年前，我们带着创新创业的梦想，胸怀求新求变的决心，从这里出发，创造了一个又一个发展的奇迹。现在的罗湖，四十不惑，风华正茂，蓄势待发！我们热切期待与各位携手共进、共同奋斗，我们真诚期待大家扎根罗湖、投资罗湖，续写更多‘春天的故事’、创造新的更大奇迹！”刘智勇表示。

【记者】夏凡

【作者】夏凡

【来源】南方报业传媒集团南方+客户端

来源：南方+ - 创造更多价值