

新京报快讯(记者 赵毅波)资金紧张过程中，上海大型民企刚泰集团第三笔资产处置完毕，而物流巨头普洛斯则顺势接盘。

9月18日，新京报记者自工商资料获悉，上海珠光投资发展有限公司股权结构已完成变动，股东从刚泰集团有限公司变更为CLH110(HK)Limited，珠光投资本身也更名为上海普光物流发展有限公司。

CLH110(HK)Limited为物流地产巨头普洛斯旗下。据介绍，普洛斯是中国最大的现代产业园的提供商和服务商，普洛斯及旗下品牌环普，在38个战略性的区域市场投资、开发并管理着267个物流园、工业园及科创园，物业总面积达3340万平方米。

公开信息显示，2017年7月，由万科、厚朴投资、高瓴资本、中银投组成财团宣布了对普洛斯的私有化收购，交易总价116亿美元。今年1月，普洛斯正式宣布从新加坡证券交易所退市，标志着普洛斯的私有化进程全面完成。

据企业信用信息系统“企查查”显示，近期以来刚泰集团旗下产业公司频发股权变动。比如台州博泰房地产有限公司，刚泰集团退出，接盘方是中国金谷国际信托，系中国信达旗下。

据新京报记者了解，台州博泰房地产有限公司负责建设“刚泰国际中心”，其位于浙江台州椒江区中央商务区内，项目占地面积77.5亩，规划总建筑面积53万平方米，楼高300米，是目前浙江第一高楼，总投资55亿元，规划于2019年建成投入使用。

7月26日，新京报独家报道，刚泰置业集团退出上海益流置业发展有限公司，杭州尚雍贸易有限公司接手。公开资料显示，上海益流置业是上海市艺泰一品花园项目的开发商。据介绍，艺泰一品花园占地约18万平方米，由9栋11-13层的小高层和35栋6层的多层组成一座国际艺术社区。

据官网介绍，刚泰集团1996年5月发轫于浙江台州，1999年8月进入上海，形成了“大消费、大文化、大金融”三大产业板块及控股集团、金控集团、文化集团、置业集团“四大子集团”的战略布局。

6月19日，网传刚泰集团为解决短期流动性危机而求援上级政府，金融机构对刚泰集团采取了抽贷等方式，致使公司发生流动性危机，公司正常经营已被干扰。6月21日，刚泰集团旗下上市公司刚泰控股发布公告称，为了预防可能出现的短期流动的风险，公司与即将到期的各家贷款银行初步沟通，各家银行均给予了积极的回应，表示愿意与刚泰控股继续合作，公司会妥善落实好贷款到期的续贷工作。

不过，刚泰危机警报并未解除。

刚泰集团在后续公告中承认，在金融环境不佳并且金融机构不断压缩授信额度的情况下，刚泰集团存在短期流动性不足的情况。

7月23日，刚泰集团披露资产重组进展，我公司及一致行动人拟在2018-2019年分批处置相关资产，包括公司所持房地产、土地、房产等。同时，公司计划在不改变对刚泰控股的实际控制权的前提下，适当转让部分集团股权，引入战略投资者。

刚泰集团表示，鉴于本次处置涉及资产种类和数量较多，各交易方案仍在陆续商讨中。其中，部分资产处置已经与相关机构达成初步合作意向，并将于8月下旬签署协议，所获资金优先用于兑付公司债务本息。