

## 中信信托回应地产项目违约

近期，部分房地产企业出现债务违约、地产项目难以交付等风险。面对经济结构调整和房地产行业现状，信托行业该如何面对？行业老大哥中信信托选择向媒体公开发声。

中信信托相关负责人介绍称，2020年以来，新冠疫情持续反复，国际形势复杂多变，国内宏观经济面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，经济下行压力加大。房地产行业在政策收紧和市场走弱等因素共同作用下引发危机，部分头部房企债务违约在整个行业和实体经济中传导蔓延，信托行业也深受影响，转型发展进入艰难的“深水期”。

面对房地产行业深度调整带来的风险，公司提高政治站位，用实际行动践行国有金融机构的“政治性、人民性、专业性”，严格落实“六稳”“六保”任务，配合有关方面做好“保交楼、保民生、保稳定”金融支持相关工作，严守不发生次生风险的底线，坚守资管新规打破“刚性兑付”的合规要求。在风险化解的路径上，按照“稳定大局、统筹协调、分类施策、精准拆弹”的思路，中信信托通盘考虑，充分研判单一企业和项目对地产行业及区域经济的关联影响，与地方政府紧密合作，坚持稳妥有序、“以时间换空间”，依法依规做好相关金融服务，促进房地产业良性循环和健康发展，尽量少采取极端手段，兼顾社会利益。在风险化解的方案选择上，公司多措并举，广泛与融资人、项目所在地政府部门、资产管理公司、潜在战略投资者等开展研讨，按照市场化、法治化原则，着力推进债务重组、资产处置和司法处置等措施，部分项目与地方政府积极洽商债务重组方案已取得重大进展。在风险化解的过程中，公司始终将投资人利益最大化放在首位，向各方陈述利害，据理力争，绝不放弃投资人利益，充分履行受托人的专业责任，及时做好信息披露并重视投资人情绪，统筹舆情和声誉风险防控。

## 四川信托风险处置最新进展

四川信托日前在官网发布最新处置工作进展情况。通报显示，所有信托项目均已实现应诉尽诉，将启动中后台部门及人员优化调整，进一步提质增效。

通报称，2022年上半年，四川信托在工作组管控下，全力做好各项风险处置工作。

一是加紧推进风险资产清收。按照应收尽收的原则，进一步加大对相关责任方的催收、追偿、保全、诉讼、执行、重整、清算力度，通过采取和解谈判、债权转让、债务重组、拍卖变卖、处置抵质押物、补充查控财产线索等多种方式，最大限度回收现金。加快推进各项司法诉讼执行程序，保全有效偿债资产。截至6月30日，在司法部门大力支持及有关方面积极帮助下，公司所有信托项目均已实现应诉尽诉，

其中35个项目实现全部或部分现金回收，14个项目实现房产、股票或股权类资产清收，96个项目已进入司法处置程序。

二是保值增值已回收资产。对于收回的房产类抵债资产，及时确权办证并派驻专人现场管理和经营盘活，掌控住经营管理权和现金流，争取租金收入全部归入处置。对于收回的现金，在确保资金安全基础上优化管理提高收益。对于收回的上市公司股票，委托专业证券机构提供咨询和服务，尽可能在最有利时机变现。对于收回的非上市公司股权类抵债资产，通过委派工作人员参与财务、印章管理，确保企业有序经营，为股权顺利转让创造条件。

三是进一步优化内部管理。持续完善管理体系，精简内部机构，集成人力资源。继续大力压降费用开支，缩减异地办公场所和日常运营费用。相较2020年末，目前公司全部在编员工人数减少近30%，异地办公场所租赁面积压降近50%；各项运营费用较2020年同期压降幅度达80%。近期，公司还将启动中后台部门及人员优化调整，进一步提质增效。

四川信托表示，下一步，将在工作组管控下，继续积极争取各方支持，加大与专业机构的合作力度，努力提升客户服务质效，进一步推进风险处置工作，为重组创造有利条件。

### 多家信托领取大额罚单

日前，江西银保监局发布多则行政处罚信息公开表，剑指雪松信托（原中江信托）及7名内部人员。

雪松信托本次罚单显示，雪松信托存在“违规投资设立非金融子公司并开展关联交易；未有效履行管理职责；违规发放自有资金贷款且关联交易未报告；违规向地方政府提供融资及接受地方政府担保”等4项违法违规事实。监管部门对雪松国际信托罚款440万元。

另外，原中江信托（现雪松信托）董事长裘强，对雪松国际信托违规投资设立非金融子公司并开展关联交易、未有效履行管理职责、违规发放自有资金贷款且关联交易未报告的违法行为负直接责任，被处以警告和禁止终身从事银行业工作。

据雪松信托年报高管人员信息，雪松国际信托前副总经理易勤华，对雪松信托违规投资设立非金融子公司并开展关联交易、未有效履行管理职责、违规发放自有资金贷款且关联交易未报告的违法行为负直接责任，被处以警告和5万元罚款。

前副总经理周跃明对雪松信托违规向地方政府提供融资及接受地方政府担保的违法

行为负直接责任，被处以警告和 5 万元罚款。

郑华对雪松信托违规投资设立非金融子公司并开展关联交易、未有效履行管理职责的违法行为负直接责任，被处以警告和 10 万元罚款。刘磊对雪松信托违规投资设立非金融子公司并开展关联交易、未有效履行管理职责的违法行为负直接责任，被处以警告。

章明明对雪松信托违规投资设立非金融子公司并开展关联交易、未有效履行管理职责的违法行为负直接责任，被处以警告；张新辰对雪松信托违规向地方政府提供融资及接受地方政府担保的违法行为负直接责任，被处以警告。

此外，因贷后管理不到位、未履行谨慎勤勉义务；信托项目资金投向不合规；内控制度建设存在不足等三大原因，中信信托收到130万元的罚单。与此同时，中信信托原资本运营二部总经理李革因此被禁止终身从事银行业工作。

另据四川银保监局披露，因高管履职未经任职资格核准、未按要求对高管绩效薪酬实行延期支付、未全面真实反映风险状况等11项违规事项，中铁信托收到累计860万元的罚单。

### 杭州解百收回全部信托产品本金及收益

7月25日，杭州解百集团股份有限公司发布关于收回信托产品本金和收益的进展公告。

杭州解百集团于2021年7月9日召开第十届董事会第十五次会议，审议通过《关于利用闲置资金购买信托产品的议案》，同意公司购买由国通信托发行的“国通信托·东兴890号融创1890项目集合资金信托计划”信托产品（以下简称“该信托”），金额为5000万元，期限为12个月，预计年化收益率为7.2%。

此后，杭州解百集团于2021年12月27日提前收回该信托本金1000万元，于2022年4月24日提前收回本金72万元。

杭州解百集团于2022年7月22日收到该信托剩余本金及收益总计4008.8万元。截至目前，该信托的本金5000万元已全额收回，该信托实际取得的收益总额为241.60万元。

根据该信托的原预计年化收益率7.2%计算，并综合考虑提前收回部分本金的因素，预期收益为323.59万元，实际取得收益较预期收益减少25.34%。

责编：糯糯