

招商银行近日因房地产开发贷款放款管理不到位等问题被银保监罚款110万元。截至7月15日，该行A股股价年内已跌逾25%

青岛银保监局行政处罚信息公开表（青银保监罚决字〔2022〕85号）

（招商银行股份有限公司青岛分行）

行政处罚决定书文号		青银保监罚决字〔2022〕85号	
被处罚当事人姓名或名称	个人姓名		
	单位名称	名称	招商银行股份有限公司青岛分行
		现任法定代表人（主要负责人）姓名	沈世强
主要违法违规事实（案由）		向项目资本金不足的项目发放房地产开发贷款、非标业务管理不尽职、房地产开发贷款放款管理不到位	
行政处罚依据		《中华人民共和国银行业监督管理法》第四十六条	
行政处罚决定		罚款人民币一百一十万元	
作出处罚决定的机关名称		青岛银保监局	

资料来源：银保监会官网

一 高尔夫球场项目拟破产清算

除了房地产贷款目前存在的问题，招商银行近日还有一宗特殊的资产面临破产清算。

7月12日，招商银行公告，当日董事会会议通过了《关于大连金石高尔夫球场项目破产清算方案的议案》。

招商银行官网资产处置栏目里2015年3月31日发布的大连金石高尔夫球场项目营销推介报告显示，大连金石高尔夫俱乐部有限公司（即金石球场，下称金石高尔夫俱乐部）资产总额2.8亿，原为中港合资企业，2006年球场股权转让，现股东为招商银行（占股75%）及辽河石油勘探局（占股25%）。

该报告中资产处置方案（预案）的处置标的为：金石高尔夫俱乐部100%股权及招商银行所享有的4.54亿元抵押债权。球场涉及的债务共计约9亿元，包括银行贷款

、政府地价款等。其中，招商银行抵押贷款4.54亿元。

上述推介报告中“大连金石高尔夫球场价值分析”称，据了解，金石滩国家旅游度假区内目前已无商业用地可供出让，球场土地作为稀缺资源未来增长潜力无限。房地产开发将是未来球场最核心的利润增长点。如球场54万 \square 别墅开发预留用地能获得规划批文进行开发，保守估计将能带来十多亿元的巨额利润。

《投资时报》研究员发现，据中国裁判文书网信息，一宗涉及金石高尔夫俱乐部案件的一审法院认定事实包括：2021年9月10日金石高尔夫俱乐部发布公告将消除球场特征，无法开展高尔夫运动。