

缴了十几年的公积金

结果申请公积金贷款却被拒

至于原因，五花八门

可能是所购房屋的问题

也可能跟房贷政策有关.....

为了避免大家申请公积金贷款被拒

今天，小编就和大家分享一下

哪些情况下无法申请公积金贷款

1

将公积金账户余额提光了

有些人购买商品房签了合同或购买二手房过了户后会立即提取个人公积金账户内的余额，这确实是一个缓解资金压力的办法，但他们不知道的是，提取了公积金账户余额很可能会影响申请公积金贷款。

因为申请二套房公积金贷款时，额度跟公积金账户余额直接挂钩，公积金账户余额为零，就无法申请公积金贷款了。

2

公积金缴存年限不够

很多人认为只要缴纳公积金就可以申请公积金贷款，其实不然，如果公积金缴存年限不够的话，申请公积金贷款一样会被拒绝。

不同的地方申请公积金贷款对公积金缴存年限要求不一，在省直中心申请公积金贷款需要申请前6个月（含）足额连续缴存，且公积金账户处于正常缴存状态。

3

首套房公积金贷款未结清

如果你购买的是二套房，且首套房的公积金贷款未结清，那么购买二套房是无法申请公积金贷款的。

4

家庭名下已有两套房

如果你和爱人及未满十八岁的孩子名下已有两套住房，不管这两套住房是否申请过住房贷款，在购买家庭第三套住房时是不能申请公积金贷款的。

5

家房龄太老

公积金贷款也是抵押贷款的一种，抵押物是房子，如果买的房子房龄太老，申请公积金贷款就会受到影响，省直中心规定房龄和贷款年限之和最长不超过30年。

6

如借款人信用不良

只要借款人夫妻双方征信报告有逾期记录，申请公积金贷款就一定会受影响，若想顺利申请公积金贷款，一定要维护好个人征信，在透支信用卡或申请了其他贷款后按要求及时归还本息。

7

如所购房未封顶

借款人购买期房想要申请公积金贷款时，不论所购房在省外还是省内，都要向开发商核实是否封顶，如果所购房未封顶的话，也是无法申请公积金贷款的。

温馨提示

相比于商业贷款，公积金贷款的各项规定和要求也更严，如果想成功申请到公积金贷款就要特别注意这些事项，否则就算缴纳了公积金也申请不了公积金贷款。

声明：转载此文是出于传递更多信息之目的。若有来源标注错误或侵犯了您的合法权益，请作者持权属证明与本网联系，我们将及时更正、删除，谢谢。

来源：青海日报